PPP项目测算采购需求

一、项目名称：

郴州市第三人民医院PPP项目测算

二、采购预算：人民币19.5万元以内

三、项目需求如下：

1、本项目仅启动医院本部扩建工程，将骆仙铺新区西院子项目调出项目范围，故项目实施范围及实施内容发生变更；因此，需根据项目实际实施情况，结合项目总合同对项目投资收益、相关指标等重新进行财务测算（如专业名词解释并明确、数据合理性探究等），并拿出具有可操作性的项目后期整体运营方案。

2、项目实施至今尚未完工，存在建设进度滞后情形，需对项目建设和运营过程中，双方合同履约情况进行评估核查，并对合同条款存在约定不明或与实际情况不符、明显不合理内容等情形进行分析，拿出相应详细清单并提出对应修约建议。

3、根据115号文等PPP项目相关国家新规新机制，结合相关新政策背景，提出项目后续运营需要注意的关键点、风险点，同时给出相应对策。

4、梳理项目所有合同条款，对因双方理解不同而有争议的部分给出专业解读意见，找出相应制度规定依据并给出合理可操作的解决建议，如医疗供应链供应链、医联体帮扶等问题。